



STAÐHÆTTIR, UMHVERFISÁHRIF OG INNRA EFTIRLIT

Malbikunarstöð við Koparsléttu 6-8

Fylgiskjal með umsókn um starfsleyfi

Nóvember 2019

18605

C:\Users\bryndis\OneDrive - VSÓ Ráðgjöf ehf\18605_umhverfisskýrsla_191129.docx

Nr. útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt
1	29.11.2019	BS	AK	BS

Unnið af:

VSÓ Ráðgjöf
Borgartúni 20, 105 Reykjavík

www.vso.is

Unnið fyrir:

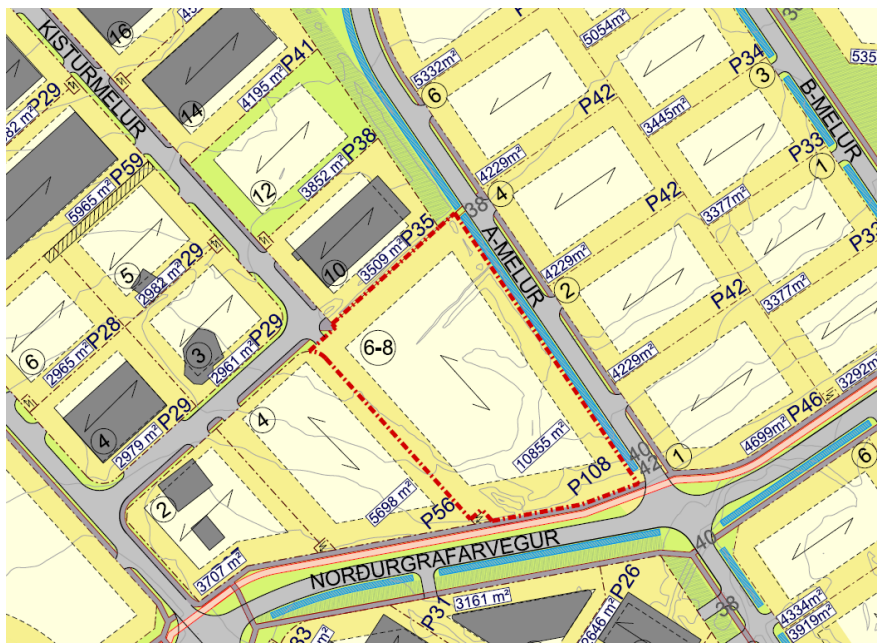
Malbikstöðin ehf.
Spóahöfða 18, 270 Mosfellsbær

Efnisyfirlit

1	Inngangur	3
1.1	Starfsemi malbikunarstöðvar	3
1.2	Staðhættir	4
2	Umhverfisskýrsla	5
2.1	Matsskylda	5
2.2	Landslag og ásýnd	5
2.3	Sjór og fráveita	6
2.4	Verndarsvæði	6
2.5	Mengunaráhrif	6
2.6	Hljóðvist	7
2.7	Lyktarmengun	7
2.8	Minjar	7
2.9	Samantekt umhverfisáhrifa	7
2.10	Vöktun og mótvægisaðgerðir	7
3	Áætlaðar aðgerðir til að fylgjast með losun í umhverfið	8

1 Inngangur

Sótt er um starfsleyfi fyrir Malbikstöðina ehf. á Esjumelum. Meðfylgjandi eru upplýsingar um staðhætti á vinnslustað, um áhrif losunar á umhverfið og um það hvernig fylgst verður með losun í umhverfið. Skjalið er fylgiskjal við umsókn um starfsleyfi Malbikstöðvarinnar ehf. Stöðin er staðsett við Koparsléttu 6-8 og afmörkun lóðar er sýnd á mynd 1.



Mynd 1 Afmörkun lóðar Malbikstöðvarinnar ehf. við Koparsléttu 6-8 (mynd úr deiliskipulagi)

1.1 Starfsemi malbikunarstöðvar

Um er að ræða starfsemi þar sem tekið er á móti hráefnum, biki, olíu og malarefnum og framleitt malbik til að leggja á vegi, götur og stíga. Framleiðslugeta er áætluð allt að 160 t/klst af malbiki.

Malbikunarstöðin mun taka við fræstu malbiki til endurvinnslu. Þá verður endurvinnanlegt malbik stærðarjafnað á lóð. Gert er ráð fyrir að rekstraraðila verði heimilt að endurvinna malbik og framleiða bikþeytu.

Ætla má að vörubílaumferð til og frá svæðinu verði um 1.500 bifreiðar á ársgrundvelli. Fyrirhugað er að malbikunarstöðin sjálf verði u.þ.b. fyrir miðju lóðarinnar. Steinefnalager verður með fram jaðri lóðar.

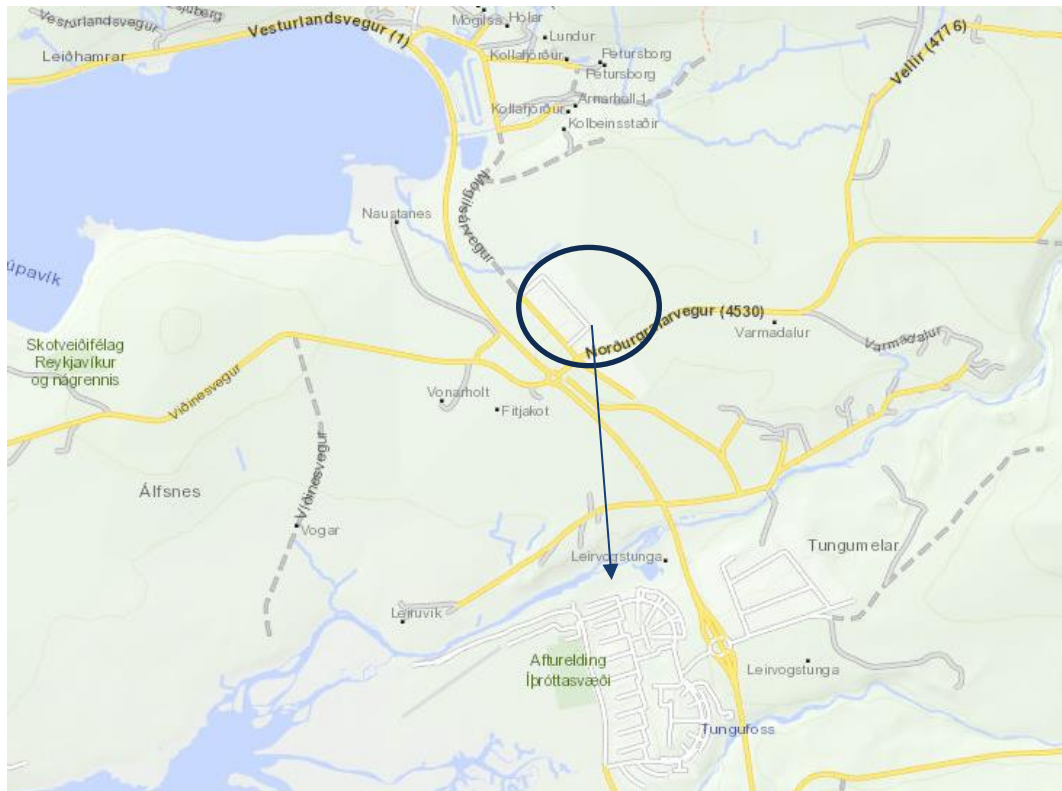
Heimild er fyrir malbikunarstöð ásamt þeim byggingum sem tengjast henni á lóð. Gert er ráð fyrir skrifstofuhúsnæði, síló, efnislager og öðrum byggingum sem tengjast starfseminni, allt að 6.513 m², svo sem rannsóknarstofa, starfsmannaðstaða, áhaldageymslur.

Á lóðinni verða geymar fyrir bik og olíu sem geta verið allt að 100 m³ að rúmmáli hver, samtals allt að 200 m³. Þá er gert ráð fyrir eldsneytistank á lóð, allt að 40 m³ að rúmmáli.

Gert er ráð fyrir að malbikunarstöðin verði færanleg, með það í huga að mögulegt verði að færa malbikunarstöðina með tiltölulega litlum tilkostnaði komi til þess að forsendur landnotkunar breytist í framtíðinni.

1.2 Staðhættir

Staðsetning Esjumela er sýnd á mynd 2. Esjumelar standa á hæð á milli Leirvogsdals og Kollafjarðar. Fjarlægð að íbúabyggð í Leirvogstungu er um 1,2 km. Fjarlægð að næstu íbúðarhúsum er um 500 m. Fjarlægð að sjó er um 900 m frá Kollafirði og um 2 km frá Leirvogi. Gerð er grein fyrir verndarsvæðum í umhverfisskýrslu hér að neðan.



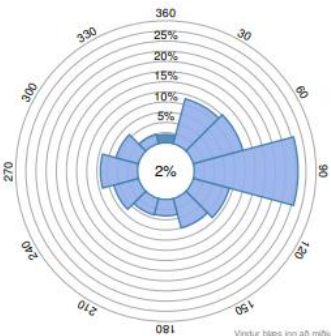
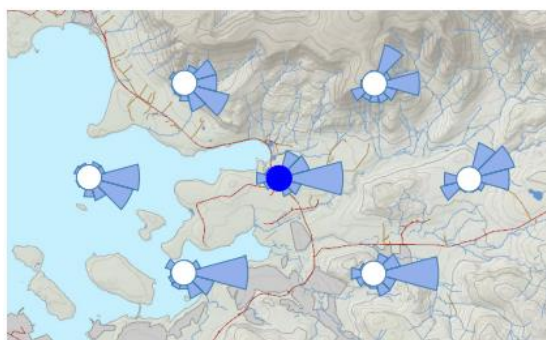
Mynd 2 Esjumelar eru merktir með bláum hring. (Mynd af ja.is)

Kort af vindatlas og vindrós, fengin af vef Veðurstofu Íslands er sýnt á mynd 3. Austanáttir eru ráðandi vindáttir á svæðinu sem ber vind yfir svæði Skotveiðifélags Reykjavíkur og nágrennis og þaðan á haf út.



Vindatlas
 2019-10-30 13:52
 (8-mán-dags klár.mín)

64,198N 21,702V
 (legubrotsgráður WGS84)



Samantekt meðalvindhraða og orkupéttleika						
Hæð [m]	Mælistöð	0,000 m	0,030 m	0,100 m	0,400 m	1,500 m
10	Meðalvindhraði [m/s]	9,7	7,1	6,2	4,9	3,2
10	Orkupéttleiki [W/m ²]	1.251	481	317	153	44
25	Meðalvindhraði [m/s]	10,0	7,9	7,2	6,0	4,6
25	Orkupéttleiki [W/m ²]	1.329	635	469	280	126
50	Meðalvindhraði [m/s]	10,9	9,0	8,3	7,3	6,0
50	Orkupéttleiki [W/m ²]	1.703	918	719	481	264
100	Meðalvindhraði [m/s]	11,9	10,1	9,5	8,6	7,3
100	Orkupéttleiki [W/m ²]	2.203	1.323	1.079	785	494
200	Meðalvindhraði [m/s]	12,8	11,2	10,5	9,6	8,6
200	Orkupéttleiki [W/m ²]	2.664	1.730	1.466	1.119	782

Mynd 3 Vindatlas og vindrósi fyrir Esjumela. (mynd af vedur.is)

2 Umhverfisskýrsla

Hér er fjallað um umhverfisþætti sem líklegir eru til að verða fyrir áhrifum vegna starfseminnar. Gerð er grein fyrir umhverfisáhrifum til að ganga úr skugga um að fyrirhuguð starfsemi sé þannig að gerð og að umfangi að hún hafi óveruleg áhrif á verndarsvæði, útivistarsvæði og íbúðarbyggð í nágrenni svæðisins.

2.1 Matsskylda

VSÓ Ráðgjöf hefur sent fyrirspurn um matsskyldu til Skipulagsstofnunar vegna malbikunarstöðvar. Niðurstaða Skipulagsstofnunar, sem barst í tölvupósti dags. 15.02.19, er að malbikunarstöðin sé ekki tilkynningarskyld.

2.2 Landslag og ásýnd

Svæðið er ekki sýnilegt frá Vesturlandsvegi. Hins vegar sjást mannvirki sem fara yfir 9 m hæð og útblástur frá starfseminni vel frá Vesturlandsvegi. Hæstu mannvirki á svæðinu eru síló, skorsteinn og stoðvirki tengd þeim, sem geta orðið allt að 24 og 17 m að hæð. Að auki nær hluti malbikunarstöðvar 14 m hæð en aðrir hlutar hennar og mannvirki eru undir 9 m hæð.

Lóð liggur við Norðurgrafarveg og er því sýnilegt frá götunni. Gert ráð fyrir veggjum með fram lóðarmörkum sem draga úr sýnileika starfseminnar. En malbikunarstöðin sjálf verður vegna hæðar sinnar sýnilegt frá götu.

Gert er ráð fyrir að skjólveggur verði umhverfis lóðina að hluta, sem verður allt að 4 metrar að hæð. Þannig verður starfsemin lítið sýnilegt utan frá. Þá er gert ráð fyrir að gróður verði eftir atvikum á lóð til að bæta ásýnd, einnig sem gróður getur dregið úr foki.

Athafnasvæði AT5 á Esjumelum er sýnilegt frá útivistarsvæði við Esju. Hins vegar er malbikunarstöðin nokkurn vegin fyrir miðju á athafnasvæðinu og þannig minna sýnilegt

utan af svæðinu, að undanskildum skorstein og sílóm sem munu sjást frá útivistarsvæði við Esju og frá nálægum svæðum.

Athafnasvæði AT5 á Esjumelum er sýnilegt frá íbúðarbyggð í Leirvogstungu í Mosfellsbæ og að einhverju leyti frá íbúðarbyggð á Kjalarnesi, þó íbúðarbyggð á Kjalarnesi sé í töluvert meiri fjarlægð en íbúðarbyggðin í Leirvogstungu. Stærsti hluti starfseminnar er ekki sýnilegur þar sem lóðin er á miðju athafnasvæði en skorsteinn, síló og útblástur gætu orðið sýnileg frá íbúðarsvæðum.

Settir eru skilmálar um að hönnun og frágangur skuli unnin með tilliti til sjónrænna áhrifa. Áhrif á landslag og ásýnd eru talin óveruleg neikvæð.

2.3 Sjór og fráveita

Lóðin er norðan við vatnaskil. Rennislisleið frá lóð er þannig til norðurs og til vesturs ofan í Kollafjörð. Starfsemin hefur þannig ekki áhrif á rennsli frá svæðinu í Leirvogsa og Leiruvog, en strandlengjan við Leiruvog er skilgreind sem „aðrar náttúruminjar“ á náttúruminjaskrá, þar sem forsenda verndar er fjölbreytilegur strandgróður, litríkar fjörur og mikið fuglalíf.¹

Olíuskiljur og sandskiljur verða á svæðinu. Þar sem við á er fráveita leidd í hefðbundið fráveitukerfi. Fráveita á svæðinu er í dag leidd í lítið hreinsivirki/rotþró með útrás sem opnast í Kollafjörð. Kollafjörður er ekki á verndarsvæði en hefur verið skilgreindur sem viðkvæmur viðtaki.² Fráveita hluta þess ofanvatns sem fellur á lóð verður leyst innan lóðar til að takmarka álag á fráveitukerfi. Almennu verður lögð áhersla á að takmarka álag á núverandi fráveitu, bæði vegna efna sem gætu valdið rekstrartruflunum og með því að leiða ofanvatn í kerfið.

Vegna ráðstafanna sem gerðar eru varðandi mengunarvarnir og hreinsun fráveitu er gert er ráð fyrir að starfsemi á lóð hafi óveruleg neikvæð áhrif á sjó og fráveitu.

2.4 Verndarsvæði

Norðaustan við AT5 er votlendi sem nú hefur verið hverfisverndað, skv. breytingu á aðalskipulagi. Frárennsli frá lóð hefur ekki áhrif á votlendið þar sem frárennislisleið ofanvatns á svæðinu er til norðurs og síðan vesturs³, einnig sem gert er ráð fyrir mengunarvörnum og að fráveita fari í hefðbundna fráveitu þar sem við á og berist þannig ekki frá lóðinni út í votlendið.

Eins og fyrr segir er rennislisleið frá lóð til norðurs og rennur þannig ekki í Leiruvog sem er á náttúruminjaskrá. Ekki eru vatnsverndarsvæði á eða við skipulagssvæðið.

2.5 Mengunaráhrif

Vegna eðli starfsemi malbikunarstöðvar eru ákveðnir mengunarvaldar sem mikilvægt er að gera ráðstafanir varðandi. Eftirfarandi er gert til þess að draga úr mengunaráhrifum vegna starfseminnar:

- Útblástur er leiddur um reykhreinsivirki
- Starfsemin fer að mestu leyti fram í lokuðum rýmum sem dregur úr hávaða og lyktarmengun.

¹ Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030.

² Umsögn skrifstofu umhverfisgæða um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur. Dags. 27.11.18.

³ Mannvit (2017). Meðhöndlun ofanvatns á Esjumelum (Deiliskipulagssvæði B).

- Geymsla og meðhöndlun mengandi efna verður samkvæmt reglum.
- Girðingar og skjólveggir hindra fok af svæðinu. Inn- og útkeyrslur verða malbikaðar til að draga úr foki. Ef girðingar eru ekki fullnægjandi verður skoðað að nota vökvunabúnað eða afloka efnislager.
- Gert er ráð fyrir gróðri til að hindra fok.
- Gert er ráð fyrir olíuskiljum og sandskiljum.
- Áfylling og meðferð olíuefna fer fram á olíuheldu áfyllingarplani.

Þá verður starfsemin í samræmi við þær kröfur sem gerðar eru í lögum og reglugerðum um málaflokkinn. Nánar er fjallað um þetta í umsókn um starfsleyfi. Gert er ráð fyrir að með því uppfylla kröfur sem settar eru í starfsleyfi verði mengunaráhrif vegna starfseminnar óveruleg neikvæð.

2.6 Hljóðvist

Búast má við hávaða frá hreyfanlegum hlutum malbikunarstöðvarinnar, vörubílum og vélum sem notaðar eru við starfsemina.

Gert er ráð fyrir að starfsemin fari að mestu leyti fram í lokuðum rýmum, en það dregur úr hávaða frá starfseminni. Dregið verður úr hávaða og titring frá malbikunarstöð eins og kostur er, sem og að tryggt sé að hávaði frá starfseminni sé í samræmi við reglugerð um hávaða, nr. 74/2008. Starfsemin er þannig talin hafa óveruleg neikvæð áhrif á hljóðvist.

2.7 Lyktarmengun

Ekki er talið líklegt að mikil lykt hljóti af starfseminni. Starfsemin fer að mestu leyti fram í lokuðum rýmum sem dregur úr lykt. Tryggt skal að starfsemin sé í samræmi við lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og að farið verið yfir starfshætti eftir þörfum með það að markmiði að draga úr lykt frá starfseminni. Starfsemin er talin hafa óveruleg neikvæð lyktaráhrif.

2.8 Minjar

Enga þekktar minjar eru innan lóðarinnar, sem þegar hefur verið raskað og er í dag notað sem geymslusvæði. Breytingin er þannig ekki talin hafa áhrif á minjar.

2.9 Samantekt umhverfisáhrifa

Á heildina litið er starfsemi malbikunarstöðvar á lóð, talin hafa óveruleg neikvæð áhrif á umhverfisþætti, þar sem gerðar eru ráðstafanir til að draga úr þeim neikvæðu áhrifum sem hljóttast af starfseminni.

2.10 Vöktun og mótvægisaðgerðir

- Gert er ráð fyrir að bílar sem flytja efni til og frá malbikunarstöðinni verði lokaðir.
- Áætlað er að þak verði sett yfir efni eins og hægt er á uppbyggingartíma.
- Blöndun efna á svæðinu á sér einungis stað í lokuðum rýmum stöðvarinnar til að hindra fok.
- Ef þörf er á verða settar hlífar yfir færibönd steinefna.

3 Áætlaðar aðgerðir til að fylgjast með losun í umhverfið

Skilgreint er verklag vegna eftirfarandi umhverfisþátta:

- Eftirlit með reykhreinsivirki er eftirfarandi: dagleg sjónskoðun, álestur á mæla hreinsibúnaðar og myndavélakerfi á skorstein.
- Mælingar vegna reykhreinsivirkis einu sinni á ári
- Vöktunarbúnaði verður komið fyrir í olíuskilju og tengist stjórnstöð
- Eftirlit með olíuleka frá búnaði – Viðhaldsáætlun er innbyggð í stjórnkerfi malbikunarstöðvarinnar.
- Tæming á olíuskilju og yfirferð á sandskilju reglulega
- Daglegt /vikulegt eftirlit á vörnum við foki á steinefnum og hvort niðurföll séu óhindruð
- Skráningar á viðhaldi, eftirliti og bilanir í mengunarvarnarbúnaði, þ.e. reykhreinsibúnaði, olíuskilju og sandskilju, er innbyggt í stjórnkerfi malbikunarstöðvar
- Skráningar á umhverfisóhöppum og viðbrögð við þeim
- Skráning á kvörtunum og ábendingum nágranna, m.a. vegna hávaða og lyktar.
- Magn og gerð efnis sem sent er til endurvinnslu eða endurnýtingar er skráð en óverulegt magn fellur til við framleiðslu, það sem ekki er nýtanlegt í framleiðslu er fargað hjá viðurkenndum móttökuaðila.
- Magn og gerð spilliefna sem falla til er skráð, þ.e. olíur af mótorum, ílát íblöndunarefna.
- Prófun og kvörðun mælitækja er í höndum viðeigandi eftirlitsaðila þar sem við á, annars á höndum framleiðanda.
- Eftirlit með olíutönkum og olíuleiðslum verði í samráði við Olíufélag